



भारत का राजपत्र The Gazette of India

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग III—खण्ड 4

PART III—Section 4

प्राधिकार से प्रकाशित

PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 24]

नई दिल्ली, मंगलवार, जनवरी 29, 2013/माघ 9, 1934

No. 24]

NEW DELHI, TUESDAY, JANUARY 29, 2013/MAGHA 9, 1934

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

अधिसूचना

मुम्बई, 23 जनवरी, 2013

सं. टीएएमपी/45/2011-केपीटी.—महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 (1963 का 38) की धारा 48, 49 और 50 द्वारा प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए, महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण एतद्वारा संलग्न आदेशानुसार, इस प्राधिकरण की अधिसूचना सं. टीएएमपी/52/2007-विविध दिनांक 26 फरवरी, 2008 द्वारा महापत्तनों में अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारण हेतु दिशानिर्देशों के अनुसरण में कांडला पत्तन में बंदर बेसिन पर बार्ज प्रहस्तन सुविधा के अपग्रेडेशन के लिए आदेश सं. टीएएमपी/45/2011-केपीटी दिनांक 18 जून, 2012 द्वारा निर्धारित अपफ्रंट प्रशुल्क की समीक्षा के लिए कांडला पत्तन न्यास द्वारा दाखिल किए गए प्रस्ताव का निपटान करता है।

महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण

मामला सं. टीएएमपी/45/2011-केपीटी

कांडला पत्तन न्यास

.....

आवेदक

कोरम :

- (i) श्रीमती रानी जाधव, अध्यक्ष
- (ii) श्री टी. एस. बालसुब्रह्मण्यम, सदस्य (वित्त)

आदेश

(जनवरी, 2013 के 11वें दिन पारित)

यह मामला कांडला पत्तन न्यास में बंदर बेसिन पर बार्ज प्रहस्तन सुविधा के अपफ्रंट प्रशुल्क की समीक्षा हेतु कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) से प्राप्त प्रस्ताव से संबंधित है।

2. इस प्राधिकरण ने केपीटी में बंदर बेसिन पर बार्ज प्रहस्तन सुविधा के अपग्रेडेशन के लिए अपफ्रंट प्रशुल्क के निर्धारण हेतु केपीटी से प्राप्त हुए प्रस्ताव का निपटान करते हुए एक आदेश दिनांक 18 जून 2012 पारित किया था। यह आदेश 16 अगस्त 2012 को राजपत्र सं. 173 द्वारा भारत का राजपत्र, असाधारण (भाग-III, खंड-4) में अधिसूचित किया गया था।

3. इस संदर्भ में, केपीटी ने अपने पत्र दिनांक 18 सितम्बर 2012 द्वारा निम्नलिखित निवेदन किए थे:-

(i). अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारित करने के लिए, 12 हैक्टेयर भूमि क्षेत्र (7 हैक्टेयर के सीमाशुल्क बंध क्षेत्र सहित) का लाइसेंस शुल्क अनुमोदित केपीटी दरमान के अध्याय VI के पैरा 'क' के अनुसार रु 117.16/वर्गमी./प्रतिवर्ष (जनवरी 2012 तक वृद्धि सहित) सुविचारित किया गया है।

(ii). इस संबंध में, टीएमपी आदेश के पैरा 11(vii)(क)(vi) में, यह उल्लेख किया गया है कि "केपीटी से यह मालूम किया गया है कि 'वॉटर फ्रंट वाले भूखंड और तट से आधे मील तक अर्थात् कांडला क्रीक का पश्चिमी किनारा' श्रेणी के लिए निर्धारित पट्टा किराया बंदर बेसिन में परियोजना के लिए लाइसेंस शुल्क निर्धारित किए जाने हेतु प्रासंगिक है। उक्त आदेश में उक्त क्षेत्र के लिए निर्धारित पट्टा किराया 1 जनवरी 2009 से रु 110.40 प्रति वर्ग मी० प्रतिवर्ष 2 प्रतिशत की वार्षिक वृद्धि के अधीन है। मौजूदा मामले में लाइसेंस शुल्क 2012 दर पर पहुंचने के लिए 2 प्रतिशत की वार्षिक वृद्धि लागू करते हुए रु 117.16 प्रति वर्ग मी० की दर अंगीकृत करते हुए अनुमानित की गई है। तदनुसार, पट्टा किराये 12 हैक्टेयर भूमि के लिए अनुमानित किए गए हैं।"

(iii). इस संदर्भ में, यह स्पष्ट किया गया है कि केपीटी द्वारा अनुमोदन के लिए टीएमपी को प्रस्तुत किए गए प्रशुल्क प्रस्ताव में, भूमि क्षेत्र के लिए निम्नलिखित लाइसेंस शुल्क प्रस्तावित किया गया था:-

(क). अनुमोदित केपीटी दरमान के अध्याय VI की श्रेणी 'ड' के अनुसार मौजूदा सीमाशुल्क बंधित क्षेत्र 07 हैक्टेयर रु 15.97/वर्ग मी०/माह (180.60/12 + 3 वर्ष की 2 प्रतिशत वृद्धि) है।

(ख). 05 हैक्टेयर भूमि क्षेत्र - अनुमोदित केपीटी दरमानों की श्रेणी 2.5क के अनुसार रु 12.60/वर्ग मी०/माह (180 दिनों के बाद कुछ प्लॉट की दर)।

(iv). 'जैसाकि सीमाशुल्क बंध क्षेत्र के भीतर भूखंड के मामले में, 'वॉटर फ्रंट वाले भूखंड और तट से आधे मील तक अर्थात् कांडला क्रीक का पश्चिमी किनारा' की दरें लागू नहीं हैं।

(v). निर्णय पर पुनर्विचार करने और केपीटी द्वारा प्रस्तावित दरों को प्रशुल्क प्रस्ताव के लिए सुविचारित किए जाने का अनुरोध किया गया है।

(vi). इसके अलावा, यह सूचित किया गया है कि बंदर बेसिन पर मौजूदा ढांचों का मूल्यनिर्धारण सरकारी पंजीकृत मूल्यनिर्धारणकर्ता द्वारा किया गया है और जिसका मूल्य टीएमपी प्रस्ताव में सुविचारित अपफ्रंट राशि अर्थात् रु 10.14 करोड़ से कम है। इसलिए, यह अनुमोदित प्रशुल्क आदेश के पैरा 8(iv) के अनुसार है।

- (vii). इसी बीच, अनुमोदित प्रशुल्क के अनुसार, केपीटी ने बोली दस्तावेजों के साथ पूर्ववर्ती एसएफसी मेमो संशोधित किया है। तदनुसार, संशोधित दस्तावेज लाइसेंस शुल्क पर टीएमपी के निर्णय, यदि कोई हो, के अधीन मंत्रालय को उसके अनुमोदन के लिए भेजे गए हैं।

4.1. लाइसेंस शुल्क के संबंध में, यह प्रकट होता है कि केपीटी ने 7 हैक्टेयर के सीमाशुल्क बंधित क्षेत्र के मामले में सुविचारित लाइसेंस शुल्क की समीक्षा करने का अनुरोध किया है। जब हमने "वॉटर फ्रंट वाले भूखंड और तट से आधे मील तक अर्थात् कांडला क्रीक का पश्चिमी किनारा" से संबंधित क्र.सं. क में केपीटी की किराया अनुसूची में विनिर्दिष्ट दर पर विचार किया गया था, तब केपीटी ने 'गोदियों के भीतर भूमि' से संबंधित क्र.सं. ड में केपीटी की किराया अनुसूची में विनिर्दिष्ट की गई दर पर विचार करने का अनुरोध किया था। संदर्भित मामले में अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारित किए जाने के समय, मामले को अंतिम रूप दिए जाने के समय, लाइसेंस शुल्क की दर से संबंधित स्थिति केपीटी द्वारा स्वयं प्राप्त की गई थी। तथापि, चूंकि केपीटी ने भूमि के भिन्न-भिन्न वर्गीकरण के आधार पर लाइसेंस शुल्क की समीक्षा के लिए अनुरोध किया है, यह जरूरी समझा गया था कि केपीटी से यह अनुरोध किया जाए कि इस संबंध में स्थिति की पुनःपुष्टि की जाए।

4.2. बंदर बेसिन पर मौजूदा ढांचों के मूल्यनिर्धारण के संबंध में, केपीटी ने बताया था कि मूल्यनिर्धारण के आधार पर बंदर बेसिन में मौजूदा ढांचों का मूल्य बंदर बेसिन हेतु अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारित किए जाने के समय सुविचारित रु० 10.14 करोड़ के मूल्यनिर्धारण से कम है। तथापि, केपीटी ने मौजूदा ढांचे के कम मूल्य को निर्दिष्ट नहीं किया था।

4.3. उपर्युक्त पैरा 4.1 और 4.2 में बताई गई स्थिति के मद्देनजर, केपीटी से हमारे पत्र दिनांक 26 सितम्बर 2012 द्वारा अपेक्षित सूचना भेजने का अनुरोध किया गया था।

5. केपीटी ने अपने पत्र दिनांक 26 अक्टूबर 2012 द्वारा प्रत्युत्तर दिया था। हमारे द्वारा मांगी गई सूचना और उसपर केपीटी का जवाब नीचे तालिकाबद्ध किए गए हैं:-

क्र.सं.	केपीटी से मांगी गई सूचना	केपीटी का जवाब
(i).	संदर्भित मामले में अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारित किए जाने के समय सुविचारित लाइसेंस शुल्क के संबंध में, केपीटी ने 'गोदियों के भीतर भूमि' से संबंधित क्र.सं. ड में केपीटी की किराया अनुसूची में विनिर्दिष्ट की गई दर के आधार पर 7 हैक्टेयर सीमाशुल्क बंधित क्षेत्र के मामले में सुविचारित लाइसेंस शुल्क की समीक्षा करने का अनुरोध किया है। इस संबंध में, यहां पर यह उल्लेख करना प्रासंगिक है कि इस मामले को अंतिम रूप दिए जाने से पहले, 12 हैक्टेयर भूमि के लिए सुविचारित किए जाने वाले लाइसेंस शुल्क संबंधी स्थिति केपीटी से प्राप्त की गई थी और तदनुसार कांडला पत्तन न्यास (केपीटी) की किराया अनुसूची से "वॉटर फ्रंट वाले भूखंड और तट से आधे मील तक अर्थात् कांडला क्रीक का पश्चिमी किनारा" से संबंधित क्र.सं. 1 में केपीटी की किराया अनुसूची में विनिर्दिष्ट की गई दर पर विचार किया गया था। अतः, केपीटी से अनुरोध है कि 'गोदियों के भीतर	इस संबंध में, यह कहना है कि 12 हैक्टेयर भूमि क्षेत्र में से 7 हैक्टेयर भूमि क्षेत्र सीमाशुल्क बंधित क्षेत्र है और शेष 5 हैक्टेयर सीमाशुल्क बंधित क्षेत्र के बाहर है, परन्तु दोनों क्षेत्र कान्टिजियस हैं। इसके अलावा, शेष 5 हैक्टेयर भूमि क्षेत्र भी रियायत दिए जाने के 18 महीनों के भीतर वाणिज्यिक परिचालन के शुरू होने के साथ सीमाशुल्क बंधित क्षेत्र हो जाएगा। इसलिए, यह पुनःपुष्टि की गई है कि बंदर बेसिन का संपूर्ण बैकअप क्षेत्र अर्थात् 12 हैक्टेयर के लिए लाइसेंस शुल्क टीएमपी द्वारा अनुमोदित केपीटी दरमान के क्र.सं. ड में अध्याय VI के अनुसार 'गोदियों के भीतर भूमि' के लिए पट्टा किराया रु० 191.65/वर्ग मी./वार्षिक पर विचार किया जाए।

	भूमि' से संबंधित क्र.सं. ड में केपीटी की किराया अनुसूची में विनिर्दिष्ट की गई दर के आधार पर 7 हैक्टेयर सीमाशुल्क बंधित क्षेत्र हेतु लाइसेंस शुल्क पर विचार के लिए स्थिति की पुनःपुष्टि करे।	
(ii).	सिविल कार्यों जैसे स्टेकिंग क्षेत्र, एसडब्ल्यूडी, रोड, फेंसिंग दीवार बदलना तथा जल आपूर्ति लाइन से संबंधित बंदर बेसिन में मौजूदा ढांचों के मूल्यनिर्धारण के संबंध में, केपीटी ने बंदर बेसिन में ऊपर उल्लिखित ढांचों के मूल्यनिर्धारण के लिए सरकारी पंजीकृत मूल्यनिर्धारणकर्ता द्वारा निर्धारित राशि नहीं दर्शाई है। अतः केपीटी से अनुरोध है कि बंदर बेसिन में उक्त ढांचों के मूल्यनिर्धारण के लिए सरकारी पंजीकृत मूल्यनिर्धारणकर्ता द्वारा निर्धारित राशि दस्तावेजी साक्ष्य के साथ दर्शाई जाए।	रियायती को हस्तांतरित किए जाने वाले बंदर बेसिन में मौजूदा पत्तन परिसंपत्तियों का मूल्यनिर्धारण सरकारी पंजीकृत मूल्यनिर्धारणकर्ता, मै0 के.एम. ठाकरे एंड एसोसिएट्स, गांधीधाम द्वारा परिगणित किया गया है जो ऐसे परिसंपत्तियों को सृजित करने में केपीटी द्वारा खर्च किए गए वास्तविक व्ययों रु0 10.14 करोड़ की अपेक्षा रु0 9,60,44,000/- होता है। इसकी एक प्रति संलग्न की गई है।

6.1. संदर्भित मामले में अपफ्रंट प्रशुल्क निर्धारित किए जाने के समय सुविचारित लाइसेंस शुल्क के संबंध में, निम्नलिखित स्पष्ट है:-

- (i). केपीटी ने अपने प्रस्ताव में 12 हैक्टेयर भूमि के लिए लाइसेंस शुल्क निम्नलिखित तरीके से परिकलित की थी:-

(रु0 लाखों में)	
7 हैक्टेयर पर रु0 1.597 प्रति हैक्टेयर प्रति माह 12 महीनों के लिए	134.15
5 हैक्टेयर पर रु0 1.260 प्रति हैक्टेयर प्रति माह 12 महीनों के लिए	75.60

- (ii). संदर्भित मामले का अंतिम रूप देते समय, केपीटी से प्राप्त की गई स्थिति के आधार पर, 12 हैक्टेयर के संपूर्ण क्षेत्र के लिए लाइसेंस शुल्क आदेश दिनांक 18 जून 2012 के अनुच्छेद सं. 11(vii)(क)(vi) में यथा प्रतिवेदित "वॉटर फ्रंट वाले भूखंड और तट से आधे मील तक अर्थात् कांडला क्रीक का पश्चिमी किनारा" से संबंधित क्र.सं. क में केपीटी की किराया अनुसूची में विनिर्दिष्ट की गई दर के आधार पर विचार किया गया था।
- (iii). अब, केपीटी ने अपने पत्र दिनांक 26 अक्टूबर 2012 द्वारा पुनःपुष्टि की है और स्पष्ट रूप से उल्लेख किया है कि 12 हैक्टेयर के बंदर बेसिन के संपूर्ण बैकअप क्षेत्र के लिए लाइसेंस शुल्क टीएएमपी द्वारा अनुमोदित केपीटी दरमान के अध्याय VI के क्र.सं. ड के अनुसार "गोदियों के भीतर भूमि" के लिए पट्टा किराया रूप में रु0 191.65/वर्ग मी0/वार्षिक पर विचार किया जाना है।
- (iv). 'गोदियों के भीतर भूमि' श्रेणी के लिए लाइसेंस शुल्क 2 प्रतिशत की वार्षिक वृद्धि के अधीन 1 जनवरी 2009 से रु0 180.60 प्रति वर्ग मी. वार्षिक पर निर्धारित किया गया है। 2 प्रतिशत की वार्षिक वृद्धि लागू करते हुए, वर्ष 2012 के लिए लागू उक्त श्रेणी के लिए लाइसेंस शुल्क रु0 191.65 प्रति वर्ग मी. प्रतिवर्ष परिगणित होता है, जैसाकि केपीटी द्वारा अपने पत्र दिनांक 26 अक्टूबर 2012 में उल्लेख किया गया है।
- (v). यह दिया गया है कि केपीटी ने अब रु0 191.65 प्रति वर्ग मी. प्रति माह की दर से 12 हैक्टेयर के लिए लाइसेंस शुल्क पर विचार करने का प्रस्ताव किया है, अपफ्रंट प्रशुल्क में ऐसा निर्मित करना उपयुक्त है।

6.2. बंदर बेसिन में मौजूदा ढांचों के मूल्यनिर्धारण के संबंध में, जून 2012 के आदेश के अनुच्छेद सं. 11(v)(क)(i)(ग) में यथा प्रतिवेदित स्थिति को दोहराया जाना प्रासंगिक है कि केपीटी ने अपफ्रंट भुगतान को पूंजी सिविल लागत मद रूप में अपफ्रंट भुगतान सुविचारित किया था। उक्त अपफ्रंट भुगतान सिविल कार्यों जैसे

स्टेकिंग क्षेत्र, एसडब्ल्यूडी, सड़कें, फेंसिंग वॉल बदलना, जल आपूर्ति लाइन, आदि केपीटी द्वारा पहले से प्रोद्भूत की वसूली का प्रतिनिधित्व करते हैं जिनपर केपीटी द्वारा पहले ही खर्च किया गया है और बीओटी परिचालक को हस्तांतरित किए जा चुके हैं। केपीटी ने पुष्टि की थी कि बीओटी परिचालक को हस्तांतरित की जाने वाली परिसंपत्तियों की लागत मौजूदा बाजार दरों के अनुसार है।

जब जून 2012 के आदेश से संबंधित कार्यवाहियों के दौरान अनुरोध किया गया था कि बीओटी परिचालक को हस्तांतरित किए जाने के लिए प्रस्तावित सुविधाओं के मूल्यनिर्धारण पर पुनर्विचार किया जाए और यह प्रमाणित किया जाए कि उसके द्वारा अंगीकृत मूल्यनिर्धारण की पद्धति सरकारी अनुदेशों की पुष्टि करती है, केपीटी ने स्पष्ट रूप से जवाब दिया था कि सरकार द्वारा कोई दिशानिर्देश निर्धारित नहीं किए गए हैं और कि उसने सुविधाओं के लिए प्रोद्भूत वास्तविक लागत के आधार पर अपफ्रंट प्रीमियम पर विचार किया है। केपीटी ने आगे बताया था कि पंजीकृत सरकारी मूल्यनिर्धारणकर्ता द्वारा मूल्यनिर्धारण प्राप्त किया जा रहा था और उच्चतर मूल्य केपीटी द्वारा शामिल किया जाएगा। केपीटी ने इस मामले को अंतिम रूप दिए जाने तक मूल्यनिर्धारण रिपोर्ट नहीं भेजी थी। यह स्पष्ट नहीं था कि परिसंपत्तियों का अलग-अलग मूल्य कैसे बाद में केपीटी द्वारा प्रभावित किया जा सकेगा। केपीटी द्वारा प्रतिवेदित मूल्यों पर उस सामग्री के समय विश्वास किया गया था।

6.3. अब, केपीटी ने पहले संप्रेषित रु० 9.60 करोड़ की सरकारी पंजीकृत मूल्यनिर्धारणकर्ता द्वारा निर्धारित मूल्य पर रियायतकर्ता को हस्तांतरित किए जाने वाले बंदर बेसिन पर मौजूदा पत्तन परिसंपत्तियों का मूल्यनिर्धारण संप्रेषित किया है।

6.4. तत्पश्चात, हमारे अनुरोध पर, केपीटी ने अपने पत्र दिनांक 27 दिसम्बर 2012 द्वारा रियायतकर्ता को हस्तांतरित की जाने वाली प्रत्येक पत्तन परिसंपत्तियों का मौजूदा बही मूल्य कुल रु० 8.81 करोड़ संप्रेषित किया है। मौजूदा बही मूल्य मूल्यनिर्धारणकर्ता द्वारा निर्धारित मूल्य से कम पाया गया है। लागतकरण में कम मूल्य पर विचार करने से केपीटी को आखिरकार नुकसान होगा। यह उल्लेखनीय है कि केपीटी जैसे और जब उपलब्ध उच्चतर मूल्य पर विचार करना चाहता था। इसलिए, मूल्यनिर्धारणकर्ता द्वारा निर्धारित रु० 9.60 करोड़ के मूल्य को लेखा में लिया गया है।

6.5. यहां पर यह उल्लेख करना प्रासंगिक होगा कि जून 2012 के प्रशुल्क आदेश में, रु० 10.14 करोड़ की मूल्यनिर्धारण राशि 27.6 : 20 : 52.4 के अनुपात में बार्ज जेट्टी में कार्गो प्रहस्तन गतिविधि और बर्थ किराया गतिविधि से संबंधित सिविल तथा उपस्कर पूंजी लागतों के बीच विभाजित किया गया है। तदनुसार, रु० 9.60 करोड़ का मूल्यनिर्धारण उपर्युक्त अनुपात में बर्थ किराया गतिविधि और बार्ज जेट्टी में कार्गो प्रहस्तन गतिविधि से संबंधित सिविल तथा उपस्कर पूंजी लागतों में भी विभाजित किया गया है।

7. पूर्ववर्ती अनुच्छेदों में दी गई स्थिति के मद्देनजर, जून 2012 के प्रशुल्क आदेश के लागत विवरण वाले भाग को मौजूदा ढांचों के मूल्यनिर्धारण से संबंधित अपफ्रंट भुगतान तथा संशोधित लाइसेंस शुल्क दर्शाने के लिए संशोधित किए जाने की आवश्यकता है। संशोधित लागत विवरण **अनुबंध - I** रूप में संलग्न किया गया है। जैसाकि लागत विवरण से देखा जा सकता है, लागत विवरण में उपर्युक्त बदलावों को शामिल करना जून 2012 के प्रशुल्क आदेश द्वारा निर्धारित अपफ्रंट प्रशुल्क में संशोधन की वजह से है।

8. परिणामस्वरूप, उपर्युक्त कारणों से और समग्र विचार-विमर्श के आधार पर, यह प्राधिकरण कांडला पत्तन न्यास में बंदर बेसिन पर शुल्क बल्क कार्गो, स्टील तथा बैग वाले कार्गो और टिम्बर के प्रहस्तन के लिए संशोधित दरमान, आदेश सं. टीएएमपी/45/2011-केपीटी दिनांक 18 जून 2012 में अनुमोदित पूर्ववर्ती दरमान के अतिक्रमण में, अनुमोदित करता है जिसे **अनुबंध - II** रूप में संलग्न किया गया है।

रानी जाधव, अध्यक्ष

[विज्ञापन-III/4/143/12-असा.]

414 GI/13-2

अनुसूच - I

कांडला पत्तन न्यास में बंदर बेसिन में बाजु प्रहस्तन सुविधा के अपग्रेडेशन के लिए अप्रकट प्रशुल्क गणना

₹ 10 लाखों में

क्र.सं.	विवरण	केपीटी द्वारा अपने अगस्त 2011 के प्रस्ताव में प्रेषित अनुमान	केपीटी द्वारा अपने अप्रैल 2012 के प्रस्ताव में प्रेषित संशोधित अनुमान	टीएएमपी द्वारा संशोधित अनुमान
I	बाजु प्रहस्तन सुविधा की सर्वोत्तम क्षमता	3	3	3
	एक्सवेटर की संख्या (4.5 घन मीटर क्षमता)	100	100	100
	क्रेने प्रति घंटा प्रति एक्सवेटर	0.7	0.7	0.7
	परिचालन भार कारक (अधिकतम सम्य मानक के प्रतिशत रूप में एकल क्रेने में उठाए गए कार्गो)			
	तीन एक्सवेटरों द्वारा एक घंटे में प्रहस्तित शुष्क बल्क कार्गो	$(4.5 \text{ घन}) \times (1 \text{ टन/घन} \times 0.7 \times (100 \text{ क्रेने/घंटा}) \times 3 = 945 \text{ टन/घंटा})$	$(4.5 \text{ घन}) \times (1 \text{ टन/घन} \times 0.7 \times (100 \text{ क्रेने/घंटा}) \times 3 = 945 \text{ टन/घंटा})$	$(4.5 \text{ घन}) \times (1 \text{ टन/घन} \times 0.7 \times (100 \text{ क्रेने/घंटा}) \times 3 = 945 \text{ टन/घंटा})$
	एक दिन में परिचालन घंटे	16.8 घंटे अर्थात् 24 घंटे * 0.7	16.8 घंटे अर्थात् 24 घंटे * 0.7	24 घंटे
	3 एक्सवेटरों की प्रहस्तन दर			
	बल्क कार्गो के लिए प्रहस्तन दर/दिन	$(945 \text{ टन/घंटा}) \times (16.8 \text{ घंटे}) = 15,876 \text{ टन/दिन}$	$(945 \text{ टन/घंटा}) \times (16.8 \text{ घंटे}) = 15,876 \text{ टन/दिन}$	$(945 \text{ टन/घंटा}) \times (24 \text{ घंटे}) = 22680 \text{ टन/दिन}$
	स्टील और बेग वाले कार्गो के लिए प्रहस्तन दर/दिन	$15,876 \text{ का } 53.33\% = 8467 \text{ टन/दिन}$	$15,876 \text{ का } 53.33\% = 8467 \text{ टन/दिन}$	$22680 \text{ का } 53.33\% = 12095 \text{ टन/दिन}$
	टिम्बर लट्टों के लिए प्रहस्तन दर/दिन	$15,876 \text{ का } 33.33\% = 5292 \text{ टन/दिन}$	$15,876 \text{ का } 33.33\% = 5292 \text{ टन/दिन}$	$22680 \text{ का } 33.33\% = 7559 \text{ टन/दिन}$
	प्रहस्तित किए जाने वाले कार्गो का प्रतिशत	71.29%	71.29%	71.29%
	सभी प्रकार के बल्क कार्गो	1.70%	1.70%	1.70%
	स्टील और बेग वाला कार्गो	27.01%	27.01%	27.01%
	टिम्बर लट्टें			
	बाजु जेट्टी की सर्वोत्तम क्षमता	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 15,876 + 1.70\% \times 8,467 + 27.01\% \times 5,292) = 32,93,759 \text{ टन}$	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 15,876 + 1.70\% \times 8,467 + 27.01\% \times 5,292) = 32,93,759 \text{ टन}$	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 22,680 + 1.70\% \times 12,095 + 27.01\% \times 7,559) = 47,05,256 \text{ टन}$
	इस प्रकार, बाजु जेट्टी की सर्वोत्तम क्षमता (मिलियन टनों में प्रतिवर्ष)	3.29	3.29	4.71
II	बाहरी पुना बाँध में फ्लोटिंग क्रैन की सर्वोत्तम क्षमता	1	1	1
	फ्लोटिंग क्रैन की संख्या	1300 टन/घंटा	1300 टन/घंटा	1300 टन/घंटा
	अधिकतम प्रति घंटा मात्रा	70%	70%	70%
	परिचालन लोड कारक	910 टन प्रति घंटा	910 tonnes per hour	910 tonnes per hour
	एक बल्क (टन/घंटा)	485 टन प्रति घंटा	485 टन प्रति घंटा	485 टन प्रति घंटा
	बेक बल्क (टन/घंटा)	303 टन प्रति घंटा	303 टन प्रति घंटा	303 टन प्रति घंटा
	टिम्बर लट्टें (टन/घंटा)	16.8 घंटे	16.8 घंटे	24 घंटे
	एक दिन में परिचालन घंटे			
	कार्गो प्रहस्तन अनुपात	71.29%	71.29%	71.29%
	एक बल्क	1.70%	1.70%	1.70%
	एक बल्क	27.01%	27.01%	27.01%
	टिम्बर लट्टें			
	कार्गो प्रहस्तन दर प्रतिदिन (टन/दिन)	15288 टन प्रतिदिन	15288 टन प्रतिदिन	21840 टन प्रतिदिन
	एक बल्क	8153 टन प्रतिदिन	8153 टन प्रतिदिन	11640 टन प्रतिदिन
	एक बल्क	5096 टन प्रतिदिन	5096 टन प्रतिदिन	7272 टन प्रतिदिन
	टिम्बर लट्टें	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 15,288 + 1.70\% \times 8,153 + 27.01\% \times 5,096) = 3,17,176 \text{ टन}$	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 15,288 + 1.70\% \times 8,153 + 27.01\% \times 5,096) = 3,17,176 \text{ टन}$	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 21,840 + 1.70\% \times 11,640 + 27.01\% \times 7,272) = 45,30,471 \text{ टन}$
	फ्लोटिंग क्रैन की सर्वोत्तम क्षमता	3.17	3.17	4.53
	फ्लोटिंग क्रैन की सर्वोत्तम क्षमता (मिलियन टनों में प्रतिवर्ष)			
III	पून्नी लागत			₹ 10 लाखों में
क.	बाजु जेट्टी में कार्गो प्रहस्तन गतिविधि			
	(1). सिविल लागत	0.06	0.06	0.06
	- आरसीसी कार्य तय करना	41.72	41.72	41.72
	- vlFkbbZ Qsafx nhokj	19.88	19.88	19.88
	- सफाई पैकिंग	2564.96	2331.78	2356.49
	- बैकअप क्षेत्र का विकास (सिविल कार्य)	100.00	100.00	100.00
	- अनुपयोगी अवसरवर्ती कार्य	37.50	37.50	0.00
	- दीर्घावधि पैकिंग	279.87	279.87	265.08
	- केपीटी को अप्रकट गुमानान (लैकिंग क्षेत्र, एसडब्ल्यूडी, सड़कों, फॉर्मिंग दीवार बदलना तथा जल आपूर्ति लाइन)	152.20	140.54	139.16
	- विभिन्न लागत @ 5%	3196.19	2951.35	2922.39
	जोड़			

(II). उपस्कर लागत			
- एक्सचेंजर (45 घंटे) - 4 स. केपीटी द्वारा 3 स. टीएएमबी द्वारा	2108.00	2108.00	1821.64
- फोर्क लिफ्ट ट्रक (5 एमटी) - 4 स.	96.00	96.00	96.00
- फोर्क लिफ्ट ट्रक (10 मीट.) - 2 स.	73.00	73.00	73.00
- 9 लोडर (10 मीट.) - 9 स.	328.50	328.50	328.50
- बैकअप क्षेत्र में कार्गो प्रहस्तान के लिए एक्सचेंजर - 3 स.	100.22	100.22	100.31
- अग्निशमन	28.00	28.00	28.00
- विद्युतीकरण	100.00	100.00	100.00
- धर्मकाटा	70.00	70.00	70.00
- केपीटी को अपकट भुगतान (अग्निशमन, विद्युतीकरण तथा मौजूदा धर्मकाटे के लिए)	202.88	202.88	192.09
- विविध लागत @ 5%	155.33	155.33	140.48
जोड़	3261.93	3261.93	2950.01
बार्ज जेट्टी के लिए कुल पूंजी लागत (I + II)	6458.12	6213.28	5872.40
ख. बकरी युवा दौड़ में फुटोडिंग क्षेत्र			
- फुटोडिंग क्षेत्र - ड्रपड बार्ज, टय तथा अन्य अपेक्षित घटकों सहित - 1 स.	2380.00	2380.00	2602.88
- विविध लागत @ 5%	119.00	119.00	130.14
जोड़	2499.00	2499.00	2733.02
ग. बर्थ किराया गतिविधि			
- पाइल फलटेशन	552.70	686.92	686.92
- सुपर डाका	228.86	325.20	325.20
- बोलाई तथा फेंडर	8.51	11.46	11.46
- केपीटी को अपकट भुगतान (दक्षिण घाट तथा इसके विस्तार के लिए)	531.56	531.56	503.32
- डीपआर बैथरी	37.50	37.50	0.00
- भारी निर्यात	547.50	547.50	547.50
- विविध लागत @ 5%	95.33	107.01	103.72
बर्थ किराया गतिविधि के लिए कुल पूंजी लागत	2001.86	2247.15	2178.13
कुल पूंजी लागत (क + ख + ग)	10959.08	10959.43	10783.55
IV परिचालन लागत			
क. बार्ज जेट्टी में कार्गो प्रहस्तान गतिविधि			
(क). ईंधन लागत			
- एक्सचेंजर	253.04	253.04	272.26
(केपीटी - 32 लिटर/घंटा/एक्सचेंजर * ₹ 46.06 प्रति लिटर * 4292 घंटे प्रतिवर्ष 4 एक्सचेंजर्स के लिए)			
(टीएएमबी - 32 लिटर/घंटा/एक्सचेंजर * ₹ 46.25 प्रति लिटर * 6132 घंटे प्रतिवर्ष 3 एक्सचेंजर्स के लिए)	55.35	55.35	79.41
- फोर्क लिफ्ट ट्रकों के लिए (5 मीट.)			
(केपीटी - 7 लिटर/घंटा/ट्रक * ₹ 46.06 प्रति लिटर * 4292 घंटे प्रतिवर्ष 4 ट्रकों के लिए)			
(टीएएमबी - 7 लिटर/घंटा/ट्रक * ₹ 46.25 प्रति लिटर * 6132 घंटे * 4 ट्रक)	39.54	39.54	56.72
- फोर्क लिफ्ट ट्रक (10 मीट.)			
(केपीटी - 10 लिटर/घंटा/ट्रक * ₹ 46.06 प्रति लिटर * 4292 घंटे प्रतिवर्ष 2 ट्रकों के लिए)			
(टीएएमबी - 10 लिटर/घंटा/ट्रक * ₹ 46.25 प्रति लिटर * 6132 घंटे * 2 ट्रक)	213.50	213.50	306.29
- 9 लोडर (10 मीट.)			
(केपीटी - 12 लिटर/घंटा/लोडर * ₹ 46.06 प्रति लिटर * 4292 घंटे प्रतिवर्ष 9 लोडरों के लिए)			
(टीएएमबी - 12 लिटर/घंटा/लोडर * ₹ 46.25 प्रति लिटर * 6132 घंटे * 9 लोडर)	71.17	71.17	102.10
- एक्सचेंजर (बैकअप कार्गो प्रहस्तान के लिए)			
(केपीटी - 12 लिटर/घंटा/एक्सचेंजर * ₹ 46.06 प्रति लिटर * 4292 घंटे प्रतिवर्ष 3 एक्सचेंजर्स के लिए)			
(टीएएमबी - 12 लिटर/घंटा/एक्सचेंजर * ₹ 46.25 प्रति लिटर * 6132 घंटे * 3 एक्सचेंजर)	494.06	494.06	705.79
- ट्रक तथा ट्रेलर			
(केपीटी - ₹ 15 प्रति टन)			
(टीएएमबी - ₹ 15 प्रति टन)			
(ख). बिजली उपभोग	168.00	201.60	201.60
(केपीटी - 12 हैक्टेयर * 240000 इकाईया प्रति हैक्टेयर/वर्षिक @ ₹ 7/- प्रति इकाई)			
(ग) मरम्मत तथा अनुसंधान			
- सिविल परिसरपरिचालन (सिविल कार्य का 1 प्रतिशत)	31.96	29.51	29.22
- पूर्ण सहित अभियांत्रिक तथा बिजली उपस्कर (उपस्कर लागत पर 5 प्रतिशत)	163.10	163.10	147.50
(घ) बीमा (सकल अथवा परिसरपरिचालन पर 1 प्रतिशत)	64.58	62.13	58.72
(ङ) मूल्यहास			
- सिविल कार्य @ 3.34%	106.75	98.58	97.61
- अभियांत्रिक कार्य @ 10.34%	337.28	337.28	305.03
(च) साइसेस शुल्क			
केपीटी के अनुसार			
- 7 हैक्टेयर पर @ ₹ 1.587 प्रति हैक्टेयर प्रति माह 12 महीनों के लिए	116.64	134.15	-
- 5 हैक्टेयर पर @ ₹ 1.260 प्रति हैक्टेयर प्रति माह 12 महीनों के लिए	83.16	75.60	-
- पानी पर 1.437 हैक्टेयर @ ₹ 0.7985 प्रति हैक्टेयर प्रति माह 12 महीनों के लिए	5.45	13.77	-
टीएएमबी के अनुसार			
- 120000 वर्ग मीट पर @ ₹ 191.85 प्रति वर्ग मीटर प्रतिवर्ष	-	-	229.98
- पानी पर 14370 वर्ग मीटर @ ₹ 58.58 प्रति वर्ग मीटर प्रतिवर्ष	-	-	8.42
(छ). अन्य व्यव (परिसरपरिचालन के सकल मूल्य पर 5 प्रतिशत)	322.91	310.66	293.62
बार्ज जेट्टी के लिए कुल परिचालन लागत	2526.49	2553.08	2894.28

ख.	बाहरी ढ़ाया ढ़ाया पर फ़ालोडिंग ढ़ेन			
(क)	इंधन लागत			
	- फ़ालोडिंग ढ़ेन	304.44	304.44	286.85
	(कंपीटी - 154 लिटर/घंटा/ढ़ेन * रू 46.06 प्रति लिटर * 4292 घंटे प्रतिवर्ष के लिए)			
	(टीएएमपी - (कार्य घंटे 96 लिटर/घंटा/ढ़ेन * रू 46.25 प्रति लिटर * 6132 घंटे प्रतिवर्ष 1 ढ़ेन के लिए (निष्क्रिय घंटे - 12 घंटे/घंटा/ढ़ेन * रू 46.25 प्रति लिटर * 2628 घंटे प्रतिवर्ष 1 ढ़ेन के लिए)			
	- टग	197.69	197.69	283.61
	(कंपीटी - 100 लिटर/घंटा/टग * रू 46.06 प्रति लिटर * 4292 घंटे प्रतिवर्ष 1 टग के लिए) टीएएमपी - 100 लिटर/घंटा/टग * रू 46.25 प्रति लिटर * 6132 घंटे प्रतिवर्ष 1 टग के लिए)			
(ख)	अभियांत्रिक परिसरगतियों पर मरम्मत और अनुक्षण (उपस्कर लागत पर 5 प्रतिशत)	124.95	124.95	136.65
(ग)	बीमा (सकल अवर परिसरगतियों पर 1 प्रतिशत)	24.99	24.99	27.33
(घ)	मूल्यवृद्धि (10.34 प्रतिशत उपस्कर लागत पर)	258.40	258.40	282.59
(ङ)	अन्य व्यय (उपस्कर लागत पर 5 प्रतिशत)	124.95	124.95	136.65
	फ़ालोडिंग ढ़ेन के लिए कुल परिचालन लागत	1035.42	1035.42	1153.68
ग.	बर्थ किराया गतिविधि			
(क)	मरम्मत तथा अनुक्षण प्रभार (बर्थ के लिए पूंजी लागत पर 1 प्रतिशत)	20.02	22.47	21.78
(ख)	मूल्यवृद्धि (बर्थ लागत का 3.34 प्रतिशत)	66.87	75.05	72.75
(ग)	बीमा (बर्थ किराया सेवा के लिए कुल लागत पर 1 प्रतिशत)	20.02	22.47	21.78
(घ)	अनुक्षण निर्वहन (बर्थ निर्वहन की लागत का 90 प्रतिशत)	492.75	492.75	492.75
		599.66	612.75	609.06
V	अनुमानित राजस्व आवश्यकता तथा प्रभाजन			
क.	बार्ज जेट्टी में कार्गो प्रहस्तन गतिविधि			
(i).	राजस्व अपेक्षा			
(क)	कुल परिचालन लागत	2526.49	2553.05	2894.28
(ख)	निरोजित पूंजी पर प्रतिशत 16 प्रतिशत की दर से	1033.30	994.12	939.58
(ग)	कार्गो प्रहस्तन गतिविधि से कुल राजस्व अपेक्षा	3559.79	3547.17	3833.86
(ii).	राजस्व अपेक्षा का प्रभाजन			
(क)	कार्गो प्रहस्तन प्रभार (एआरआर का 90 प्रतिशत)	3203.81	3192.46	3450.48
(ख)	मंडारण प्रभार (एआरआर का 5 प्रतिशत)	177.99	177.36	191.69
(ग)	विविध प्रभार (एआरआर का 5 प्रतिशत)	177.99	177.36	191.69
(घ)	कार्गो प्रहस्तन गतिविधि से कुल राजस्व अपेक्षा	3559.79	3547.17	3833.86
(iii).	बार्ज जेट्टी पर अप्रयुक्त प्रभार			
(क)	कार्गो प्रहस्तन प्रभार (टिप्पणी 1)			
	- राजस्व अपेक्षा (रू लाखों में)	3203.81	3192.46	3450.48
	- कार्गो कार्यविधियों के आधार पर प्रत्येक प्रकार के कार्गो द्वारा राजस्व अपेक्षा का प्रतिशत हिस्सा			
	- नलक कार्गो (45.84%)	1468.74	1463.53	1581.82
	- स्टील तथा बेग वाला कार्गो (2.05%)	65.67	65.44	70.73
	- टिम्बर लट्टे (52.11%)	1669.40	1663.49	1797.93
	- विदेशी कार्गो की प्रति टन प्रहस्तन दर (रू में)			
	- नलक कार्गो	65.16	64.93	49.12
	- स्टील तथा बेग वाला कार्गो	122.18	121.74	92.10
	- टिम्बर लट्टे	195.47	194.78	147.37
	- तटीय कार्गो का प्रति टन प्रहस्तन दर (रू में)			
	- नलक कार्गो	39.09	38.96	29.47
	- स्टील तथा बेग वाला कार्गो	73.31	73.04	55.26
	- टिम्बर लट्टे	117.28	116.87	88.42
(ख)	मंडारण प्रभार (टिप्पणी 3)			
	- राजस्व अपेक्षा (रू लाखों में)	177.99	177.36	191.69
	- मंडारण प्रभार आकर्षित करने के लिए कार्गो का प्रतिशत	40%	40%	40%
	- मंडारण प्रभार आकर्षित करता कार्गो	1317492	1317492	1882102
	- प्रथम सप्ताह में निकालित किए जाने वाले कार्गो का प्रतिशत अनुमान	50%	50%	50%
	- सप्ताह दिनों के लिए मंडारण प्रभार	27.02	26.92	-
	- प्रथम सप्ताह में एक दिन के लिए मंडारण प्रभार (रुपयों में प्रति टन)	3.86	3.85	0.83
(ग)	विविध प्रभार			
	- राजस्व अपेक्षा (रू लाखों में)	177.99	177.36	191.69
	- क्षमता (लाख टन प्रतिवर्ष)	3293729	3293729	4705256
	- विविध प्रभार (रू प्रति टन)	5.40	5.38	4.07

ख.	बाहरी मुद्रा बाँच में क्लोटिंग फ़ोन			
(i).	राजस्व अपेक्षा			
	(क) कुल परिवर्तन लागत	1035.42	1035.42	1153.68
	(ख) नियोजित पूँजी पर प्रतिशत 10 प्रतिशत की दर से	399.84	399.84	437.28
	(ग) कार्गो प्रहस्तन गतिविधि से कुल राजस्व अपेक्षा	1435.26	1435.26	1590.96
(ii).	राजस्व अपेक्षा का प्रभाव			
	क्लोटिंग फ़ोन प्रभाव (एअरआर का 100 प्रतिशत)	1435.26	1435.26	1590.96
(iii).	क्लोटिंग फ़ोन से लिए अपफ्रंट प्रशुल्क (टिप्पणी 2)			
	- राजस्व अपेक्षा (₹0 लाखों में)	1435.26	1435.26	1590.96
	- कार्गो कर्माधिकारों के आधार पर प्रत्येक प्रकार के कार्गो द्वारा राजस्व अपेक्षा का प्रतिशत हिस्सेदारी			
	- बल्क कार्गो (45.8%)	657.97	657.97	729.35
	- स्टील तथा बैग वाला कार्गो (2.05%)	29.42	29.42	32.61
	- टिम्बर लट्टे (52.1%)	747.87	747.87	829.00
	- विदेशी कार्गो की प्रति टन प्रहस्तन दर (₹0 में)			
	- बल्क कार्गो	30.33	30.33	23.51
	- स्टील तथा बैग वाला कार्गो	56.87	56.87	44.11
	- टिम्बर लट्टे	90.98	90.98	70.61
	- तटीय कार्गो का प्रति टन प्रहस्तन दर (₹0 में)			
	- बल्क कार्गो	18.20	18.20	14.11
	- स्टील तथा बैग वाला कार्गो	34.12	34.12	26.47
	- टिम्बर लट्टे	54.59	54.59	42.36
ग.	बर्लिंग गतिविधि			
(i).	राजस्व अपेक्षा			
	(क) कुल परिवर्तन लागत	599.66	612.75	609.06
	(ख) नियोजित पूँजी पर प्रतिशत 10 प्रतिशत की दर से	320.31	359.54	348.50
	(ग) बर्लिंग गतिविधि से कुल राजस्व अपेक्षा	919.97	972.29	957.56
(ii).	राजस्व अपेक्षा का प्रभाव			
	बर्थ किराया प्रभाव (एअरआर का 100 प्रतिशत)	919.97	972.29	957.56
(iii).	अपफ्रंट बर्थ किराया			
	- एकसकमेटरी द्वारा प्रहस्तित बार्जों की सं.	4	4	4
	- बार्जों का औसत लंबाई	1500	1500	1500
	- जड़टी पर उपलब्ध घंटों की सं. (365 दिन * 24 घंटे * 0.7)	6132	6132	6132
	- कुल लंबाई घंटे (4 बार्ज * 1500 लंबाई * 6132 घंटे)	36792000	36792000	36792000
	- बर्थ किराया प्रभाव (₹0 प्रति लंबाई घंटे)	2.50	2.64	2.60
	- लंबाई घंटे विदेशी (90%)	33112800	33112800	-एनए-
	- लंबाई घंटे तटीय (10%)	3679200	3679200	-एनए-
	- बर्थ किराया प्रति लंबाई घंटे विदेशी पोत के लिए	2.60	2.75	-एनए-
	- बर्थ किराया प्रति लंबाई घंटे तटीय पोत के लिए	1.66	1.85	-एनए-

अनुबंध - II

कांडला पत्तन न्यास

बंदर बेसिन, कांडला में बार्ज प्रहस्तन सुविधाओं के अपग्रेडेशन के लिए अपफ्रंट प्रशुल्क अनुसूची

1.1. परिभाषाएँ

इस दरमान में जब तक कि अन्यथा अपेक्षित न हो, निम्नलिखित परिभाषाएँ लागू होंगी:-

- (i). "तटीय पोत" का अभिप्राय सक्षम प्राधिकारी द्वारा जारी वैध तटीय लाइसेंस वाला भारत में किसी पत्तन अथवा स्थान से भारत में किसी पत्तन अथवा स्थान से भारत में किसी अन्य पत्तन अथवा स्थान के बीच व्यापार में विशेष रूप से विनियुक्त पोत से है।

414 GI/13-3

- (ii). "विदेशी पोत" का अभिप्राय तटीय पोतों से इतर किसी पोत से है।
- (iii). "निःशुल्क अवधि" का अभिप्राय होगा वह अवधि जिस दौरान कार्गो को विलंबशुल्क प्रभारों/भूमि किराये से मुक्त भंडारण की अनुमति दी जाएगी और यह अवधि सीमाशुल्क अधिसूचित अवकाश दिवसों तथा टर्मिनल के गैर-प्रचालन दिवसों के अलावा होगी।
- (iv). "पत्तन" का अर्थ होगा कांडला पत्तन न्यास।
- (v). "प्रतिदिन" का अभिप्राय प्रति कैलेंडर दिवस से है जब तक कि अन्यथा उल्लिखित न हो।
- (vi). "टीएएमपी" का अभिप्राय होगा महापत्तन न्यास अधिनियम, 1963 की धारा 47क के अधीन गठित महापत्तन प्रशुल्क प्राधिकरण।
- (vii). "टन" का अर्थ होगा एक मीट्रिक टन अथवा 1,000 किलोग्राम अथवा एक क्यूबिक मीटर।

1.2 सामान्य निबंधन और शर्तें

- (i). विलंबित भुगतानों/वापसियों पर ब्याज:
 - (क). उपयोक्ता विलंबित भुगतानों पर इस दरमान के अधीन दंडात्मक ब्याज अदा करेगा।
इसी प्रकार, टर्मिनल प्रचालक विलंबित वापसियों पर दंडात्मक ब्याज अदा करेगा।
 - (ख). दंडात्मक ब्याज की दर भारतीय स्टेट बैंक के प्राइम लेंडिंग दर से 2 प्रतिशत अधिक होगी।
 - (ग). वापसियों में विलंब सेवाओं के पूरा होने की तारीख से अथवा उपयोक्ताओं से अपेक्षित सभी दस्तावेजों के प्रस्तुत करने पर, जो भी बाद में हो, से केवल 20 दिन गिना जाएगा।
 - (घ). उपयोक्ताओं द्वारा भुगतानों में विलंब टर्मिनल प्रचालक द्वारा बिल दिए जाने के पश्चात केवल 10 दिन गिना जाएगा। तथापि, यह प्रावधान उन मामलों में लागू नहीं होगा जहां सेवाएं प्राप्त करने से पहले भुगतान किया जाता है जहां प्रभारों का अग्रिम भुगतान इस दरमान में एक शर्त के रूप में निर्धारित किया गया है।
- (ii). परिगणित सभी प्रभार बिल के कुल जोड़ पर अगले उच्चतर रूप में पूर्णांकित किए जाएंगे।
- (iii). उपयोक्ताओं को प्रचालक पर आरोप्य उपयुक्त स्तर से अधिक विलंब के लिए प्रभार अदा करने की आवश्यकता नहीं होगी।
- (iv). यदि बार्ज टर्मिनल की तट आधारित सुविधाओं की खराबी अथवा अनुपलब्धता की वजह से अथवा टर्मिनल पर आरोप्य किन्हीं कारणों निष्क्रिय रहता है तो बार्ज के निष्क्रिय रहने की अवधि के दौरान प्रोद्भूत रियायती को देय बर्थ किराया प्रभारों के समकक्ष रियायत टर्मिनल द्वारा स्वीकृत की जाएगी।

2. बर्थ किराया प्रभार:

बर्थ किराया प्रभार बर्थ के समीप रहने वाले अथवा पहुंचने वाले अन्य फ्लोटिंग क्राफ्ट तथा बार्ज के मास्टरों/स्वामियों/एजेंटों द्वारा रु० 2.60 प्रति जीआरटी प्रति घंटा की दर से देय होगा।

टिप्पणियां:

- (i). बर्थ किराये की अवधि बार्ज द्वारा बर्थ के अभिग्रहण के समय से परिकलित की जाएगी।
- (ii). बर्थ किराये में बर्थ पर प्रदत्त सेवाओं, जैसे – बर्थ का अभिग्रहण, कूड़ा हटाना, बर्थों की सफाई, फॉयर वॉच, आदि के प्रभार शामिल हैं।
- (iii). जब कोई बार्ज टर्मिनल प्रचालक के उपस्कर के खराब होने अथवा बिजली के कारण अथवा टर्मिनल प्रचालक पर आरोप्य किन्हीं अन्य कारणों से इसके बर्थ में लगातार एक घंटा अथवा उससे अधिक निष्क्रिय रहता है तो उस अवधि के लिए बर्थ किराया वसूल नहीं किया जाएगा।

3. कार्गो प्रहस्तन प्रभार:**3.1. बंदर बेसिन बार्ज जेट्टी में कार्गो प्रहस्तन के लिए प्रशुल्क**

(वे पोत जो ओटीबी में रियायती द्वारा उपलब्ध करवाई गई फ्लोटिंग क्रेन का इस्तेमाल नहीं करते हैं)

बंदर बेसिन बार्ज जेट्टी में बहुउद्देशीय कार्गो के प्रहस्तन के लिए नीचे विनिर्दिष्ट की गई दरों पर कार्गो प्रहस्तन प्रभार:—

क्र.सं.	घटक	दर रु० में प्रति टन	
		विदेशी	तटीय
1.	सभी प्रकार के शुष्क बल्क कार्गो	49.12	29.47
2.	स्टील	92.10	55.26
3.	टिम्बर	147.37	88.42

टिप्पणी:

कार्गो प्रहस्तन प्रभारों में निम्नलिखित के प्रभार शामिल होंगे:—

- (i). बार्जों से कार्गो की उतराई और उसकी भंडारण के प्वाइंट तक स्थानांतरण, 5 दिनों की निःशुल्क अवधि तक स्टेकयार्ड में भंडारण और आयात कार्गो के मामले में रैकों/ट्रकों पर लदाई और
- (ii). निर्यात कार्गो के मामले में स्टेकयार्ड में रैकों/ट्रकों से कार्गो की उतराई, 15 दिनों की निःशुल्क अवधि तक स्टेकयार्ड में भंडारण, लदाई प्वाइंट को कार्गो स्थानांतरण, बार्जों पर लदाई।

3.2. बाहरी तुना बॉय में फ्लोटिंग क्रेन द्वारा कार्गो प्रहस्तन के लिए प्रशुल्क

क्र.सं.	घटक	दर रु० में प्रति टन	
		विदेशी	तटीय
1.	सभी प्रकार के शुष्क बल्क कार्गो	23.51	14.11
2.	स्टील	44.11	26.47
3.	टिम्बर	70.61	42.36

*फ्लोटिंग क्रेन द्वारा कार्गो प्रहस्तन के लिए प्रशुल्क में निम्नलिखित परिभाषित कार्य परिदृश्य शामिल होता है: मदर पोत से कार्गो की उतराई से ओटीबी में बार्ज तथा विलोमत:। नौभरण प्रभार उपयोक्ता/पोत स्वामी द्वारा अलग से वहनकिया जाएगा और नौभरण प्रभारों की राशि लाइसेंसशुदा नौभरिकों को भुगतान की जाएगी।

टिप्पणी:

यदि सेल्फ-गियर पोत कार्गो की उतराई/लदाई के लिए ओटीबी में फ्लोटिंग क्रेन का प्रयोग करता है तो उसे फ्लोटिंग क्रेन के माध्यम से प्रहस्तित कार्गो के लिए फ्लोटिंग क्रेन के प्रभार अदा करने होंगे। इसे और अधिक स्पष्ट करने के लिए मास्टर का प्रमाणपत्र होना चाहिए जिसमें स्पष्ट रूप से सूचित किया जाता है कि कार्गो की इतनी अधिक मात्रा ओटीबी में केवल फ्लोटिंग क्रेन के माध्यम से प्रहस्तित की जाएगी।

4.

भंडारण प्रभार:

स्वीकृत निःशुल्क अवधि के बाद स्टेकयार्ड में भंडारित कार्गो के लिए भंडारण प्रभार निम्नलिखित होगा:-

विवरण	दर प्रति टन/दिन
भंडारण प्रभार	1 से 7वें दिन - रु0 0.83
	8वें से 14वें दिन - रु0 1.245
	15वें दिन से आगे - रु0 1.66

टिप्पणी:

- आयात कार्गो के लिए पांच निःशुल्क दिन और निर्यात कार्गो के लिए पन्द्रह निःशुल्क दिन स्वीकृत किए जाएंगे।
- निःशुल्क अवधि के परिकलन के प्रयोजन के लिए, रविवार, सीमाशुल्क अधिसूचित अवकाश दिवस और टर्मिनल के अकार्यदिवस अतिरिक्त होंगे।
- आयातों के लिए निःशुल्क अवधि पोत के कार्गो के पूरी तरह उतरने की तारीख से गिनती की जाएगी।
- स्ट्रीम में लाइटरों में उतारे गए कार्गो के मामले में निःशुल्क अवधि लाइटरों से घाट पर कार्गो की उतराई पूरी होने की तारीख से शुरू होगी।
- जब आयात कार्गो अंतरण रूप में भंडारित किया जाता है और तब पुनः निर्यात में परिवर्तित किया जाता है तो निःशुल्क अवधि शिपिंग बिल जैसे निर्यात दस्तावेजों के दाखिल करने की तारीख से सुविचारित की जाएगी।
- निर्यातों के लिए निःशुल्क अवधि उस तारीख से शुरू होगी जब कार्गो अंतरण/पत्तन क्षेत्र में लाया जाता है। स्ट्रीम लदाई के मामले में, विलंबशुल्क प्रथम बार्ज की लदाई के दिन से समाप्त हो जाएगा। बार्जों के माध्यम से उसी नौचालन में पोत पर वास्तव में लादे जाने वाले कुल कार्गो के लिए विलंबशुल्क समाप्त हो जाएगा।
- किसी कारण से निर्यात कार्गो को वापस लेने के लिए निःशुल्क अवधि उस समय से शुरू होगी जब निर्यात कार्गो पत्तन क्षेत्र में लाया जाता है।

- (viii). आयातों तथा निर्यातों दोनों के लिए जोखिमपूर्ण कार्गो हेतु निःशुल्क अवधि की गणना के प्रयोजन के लिए रविवार तथा अवकाश दिवस शामिल होंगे। जोखिमपूर्ण सामानों पर विलंबशुल्क प्रभार ऊपर अनुसूची में विनिर्दिष्ट की गई सामान्य दरों से दोगुनी वसूली की जाएंगी।
- (ix). भंडारण प्रभार निर्धारित निःशुल्क दिवसों के बाद कार्गो के विराम हेतु टर्मिनल के गैर-कार्यदिवसों तथा सीमाशुल्क अधिसूचित अवकाश दिवसों सहित सभी दिनों के लिए देय होंगे।
- (x). कार्गो पर भंडारण प्रभार उस अवधि के लिए प्रोद्भूत नहीं होगा जब उपयोक्ता द्वारा अनुरोध किए जाने पर टर्मिनल प्रचालक अपने ऊपर आरोप्य कारणों से कार्गो की सुपुर्दगी/नौभरण की स्थिति में नहीं हो।

5. विविध प्रभार

रु0 4.07 की दर से विविध प्रभार सभी विविध सेवाओं जैसे घाट पर कार्गो, की सफाई, कार्गो का भारतोलन, धूल निवारण, पर्यावरण तथा प्रबंधन, लिफ्ट ऑन-लिफ्ट ऑफ प्रभार, सुरक्षा उपाय, धर्म कांटा, आदि के प्रावधान के लिए एक समेकित प्रभार है।

6. खंड 2 से 5 के लिए सामान्य टिप्पणी:

प्रशुल्क सीमाएँ मुद्रास्फीति से सूचकांकित होंगी परंतु 1 जनवरी, 2012 और प्रासंगिक वर्ष के 1 जनवरी के बीच प्रोद्भूत होने वाले थोक मूल्य सूचकांक (डब्ल्यूपीआई) में भिन्नता के 60 प्रतिशत तक। प्रशुल्क सीमाओं का ऐसा स्वचालित समायोजन प्रत्येक वर्ष किया जाएगा और समायोजित प्रशुल्क सीमाएँ प्रासंगिक वर्ष के 1 अप्रैल से अनुवर्ती वर्ष के 31 मार्च तक प्रभावी होंगी।

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS NOTIFICATION

Mumbai, the 23rd January, 2013

No. TAMP/45/2011-KPT.—In exercise of the powers conferred by Sections 48, 49 and 50 of the Major Port Trusts Act, 1963 (38 of 1963), the Tariff Authority for Major Ports hereby disposes off the proposal filed by the Kandla Port Trust for review of the upfront tariff fixed vide Order No. TAMP/45/2011-KPT dated 18th June, 2012 for the Barge handling facility at Bunder Basin at Kandla Port Trust in pursuance of the guidelines for upfront tariff setting at Major Port Trusts vide this Authority's Notification No. TAMP/52/2007-Misc. dated 26th February, 2008 as in the Order appended hereto.

414 GI/13-4

TARIFF AUTHORITY FOR MAJOR PORTS**Case No. TAMP/45/2011-KPT****Kandla Port Trust**

.....

Applicant**QUORUM :**

- (i) Smt. Rani Jadhav, Chairperson
- (ii) Shri T. S. Balasubramanian, Member (Finance)

ORDER

(Passed on 11th day of January, 2013)

This case relates to a proposal received from the Kandla Port Trust (KPT) for review of the upfront tariff of the Barge handling facility at Bunder Basin at Kandla Port Trust.

2. This Authority has passed an Order on 18 June 2012 disposing of the proposal received from the KPT for fixation of upfront tariff for the upgradation of the Barge handling facility at Bunder Basin at KPT. This Order has been notified in the Gazette of India Extraordinary (Part III Section 4) on 16 August 2012 vide Gazette No. 173.

3. In this context, the KPT vide its letter dated 18 September 2012 has made following submissions:-

- (i). To determine the upfront tariff, the license fee of the land area of 12 Hectares (including custom bound area of 7 Hectares) has been considered at ₹117.16/Sqm/annum (including escalation up to January 2012) as per para A of chapter VI of approved KPT SOR.
- (ii). In this regard, in para 11(vii)(a)(vi) of TAMP order, it is mentioned that *"It is ascertained from KPT that the lease rental prescribed for the category 'land having water front and upto half mile from shore i.e. the west bank of Kandla creek' is relevant for determining the licence fee for the project at Bunder basin. The lease rental prescribed for the said area in the said Order is ₹110.40 per sq. m. per annum with effect from 1 January 2009 subject to annual escalation of 2%. The license fee in the instant case is estimated adopting the rate of ₹117.16 per sq. m. per annum by applying annual escalation of 2% to arrive at the 2012 rate. Accordingly, lease rentals are estimated for the 12 hectares of land."*
- (iii). In this context, it is clarified that in the tariff proposal submitted by KPT to TAMP for approval, the following licence fee for land area was proposed:
 - (a). Existing custom bounded area 07 Ha- ₹ 15.97/Sqm/month (180.60/12 + 2% escalation of 3 years) as per category E of Ch VI of approved KPT SOR.
 - (b). Land area of 05 Ha – ₹ 12.60/Sqm/month as per category 2.5A of approved KPT Scale of Rates (Rate of kutchha plot beyond 180 Days).
- (iv). As in respect of land within the custom bound area, the rates of "Land having water front and upto half mile from the shore i.e the west bank of kandla creek " is not applicable.
- (v). It is requested to reconsider the decision and that the rates proposed by KPT may be considered for tariff proposal.
- (vi). Further, it is informed that the Valuation of existing structures at Bunder Basin has been carried out by Government Registered Valuer and the value of which is less than the upfront amount considered in TAMP proposal i.e ₹ 10.14 Cr. Hence, it is in line with para 8(iv) of approved tariff order.

- (vii). In the meantime, in line with approved tariff, KPT has modified the earlier SFC memo along with bidding documents. Accordingly, Modified documents have been sent to Ministry for their approval subject to outcome of the TAMP on license fee, if any.

4.1. With regard to the licence fee, it appeared that the KPT requested for reviewing the licence fee considered in case of the 7 hectares of custom bounded area. While the rate stipulated in the Rent Schedule of KPT at Sl. No. A relating to 'land having water front and upto half mile from shore i.e. the west bank of Kandla creek' had been considered, the KPT requested to consider the rate stipulated in the Rent Schedule of KPT at Sl. No. E relating to 'land within the docks'. While determining the upfront tariff in the case in reference, while finalizing the case, the position relating to the rate of licence fee was ascertained from KPT itself. However, since the KPT had requested for review of the licence fee based on a different categorization of the land, it was felt necessary to request KPT to reconfirm the position in this regard.

4.2. With regard to the Valuation of existing structures at Bunder Basin, the KPT had reported that the value of the existing structures at Bunder Basin based on the valuation is lower than the valuation of ₹.10.14 crores considered while fixing the upfront tariff for Bunder basin. However, the KPT did not indicate the lower value of existing structure.

4.3. In view of the position as brought out at para 4.1 and 4.2 above, the KPT was requested vide our letter dated 26 September 2012 to furnish the requisite information.

5. The KPT vide its letter dated 26 October 2012 has responded. The information sought by us and the reply of KPT thereon is tabulated below

Sr. No.	Information sought from KPT	Reply of KPT
(i).	With regard to the licence fee considered while determining the upfront tariff in the case in reference, the KPT has requested for reviewing the licence fee considered in case of the 7 hectares of custom bounded area based on the rate stipulated in the Rent Schedule of KPT at Sl. No. E relating to 'land within the docks'. In this connection, it is relevant to mention here that before finalizing the case, the position about the licence fee to be considered for the entire 12 hectares of land was ascertained from KPT and accordingly the rate stipulated in the Rent Schedule of KPT at Sl. No. A relating to 'land having water front and upto half mile from shore i.e. the west bank of Kandla creek' from the Rent Schedule of Kandla Port Trust (KPT) was considered. Therefore, the KPT is requested to reconfirm the position to consider the licence fee for the 7 hectares of custom bounded area based on the rate stipulated in the Rent Schedule of KPT at Sl. No. E relating to 'land within the docks'.	In this regard, it is to submit that out of 12 Ha of land area 7 Hectare is custom bounded area and remaining 5 Hectare is outside custom bounded area, but both areas are contiguous. Moreover, the remaining 5 Hectare land area will also be custom bounded area with start of commercial Operation within 18 months of award of concession. Hence, it is reconfirmed that the license fee for the entire back-up area i.e 12 hectares of Bunder Basin is to be considered as ₹191.65/Sq mt/Annum –the lease rent for "Land within docks" as per Chapter VI at Sl No E of KPT SOR approved by TAMP

(ii).	With regard to the Valuation of existing structures at Bunder Basin relating to civil works like stacking area, SWD, roads, fencing wall replacement and water supply line, the KPT has not indicated the amount arrived by Government Registered Valuer for the valuation of above mentioned structures at Bunder Basin. The KPT is, therefore, requested to indicate the amount arrived by Government Registered Valuer for the valuation of the said structures at Bunder Basin supported by documentary evidence.	The Valuation of existing Port assets at Bunder Basin to be handed over to the concessionaire has been got worked out by Government Registered Valuer, M/s K.M Thacker & Associates, Gandhidham, which comes to ₹9,60,44,000/- against the ₹10.14 Cr the actual expenditures incurred by KPT to create such assets. A copy of same is enclosed
-------	---	--

6.1. With regard to the licence fee considered while determining the upfront tariff in the case in reference, the following is pertinent:

- (i). The KPT in its proposal had calculated licence fee for 12 hectares of land in the following manner:

	(₹ in lakhs)
On 7 hectares @ Rs.1.597 per hectare per month for 12 months)	134.15
On 5 hectares @ Rs.1.260 per hectare per month for 12 months)	75.60

- (ii). While finalizing the case in reference, based on the position ascertained from the KPT, the licence fee for the entire area of 12 hectares was considered based on the rate stipulated in the Rent Schedule of KPT at Sl. No. A relating to 'land having water front and upto half mile from shore i.e. the west bank of Kandla creek', as recorded in paragraph no.11(vii)(a)(vi) of the Order dated 18 June 2012.
- (iii). Now, the KPT vide its letter dated 26 October 2012 has reconfirmed and categorically stated that the license fee for the entire back-up area of 12 hectares of Bunder Basin is to be considered at ₹191.65/Sq mt/Annum, being the lease rent for "Land within docks" as per Sl No E of Chapter VI of KPT SOR approved by TAMP.
- (iv). The licence fee for the category 'Land within the Docks' has been prescribed at ₹180.60 per sq. m. per annum with effect from 1 January 2009 subject to annual escalation of 2%. By applying an annual escalation of 2%, the license fee for the said category applicable for the year 2012 works out to ₹191.65 per sq. m. per annum, as mentioned by KPT in its letter dated 26 October 2012.
- (v). Given that the KPT has now proposed to consider the licence fee for the 12 hectares of land @ ₹191.65 per sq. m. per annum, it is appropriate to build the same in the upfront tariff.

6.2. With regard to the Valuation of existing structures at Bunder Basin, it is relevant here to recollect the position as recorded in paragraph no.11(v)(a)(i)(c) of the Order of June 2012 that the KPT had considered upfront payment as an item of capital civil cost. The said upfront payment represents recovery of the cost of civil works like stacking area, SWD, roads, fencing wall replacement, water supply line, etc., already incurred by KPT and which are to be handed over to the BOT operator. The KPT had confirmed that the cost of the assets to be handed over to the BOT operator is as per the current market rates.

When the KPT was requested during the proceedings relating to the Order of June 2012, to relook at the valuation of the facilities proposed to be handed over to the BOT operator and to certify that method of valuation adopted by it conforms to the Government instructions, the KPT had categorically replied that there are no guidelines prescribed by the Government and that it has considered the upfront premium based on the actual cost incurred for the facilities. The KPT had further stated that the valuation by Registered Government Valuer was being obtained and the higher value will be incorporated by KPT. The KPT did not furnish the Valuation Report till the finalization of the case. It was not clear how a different value of assets could be factored at a later stage by KPT. The values reported by KPT were relied upon at that material point of time.

6.3. Now, the KPT has communicated the valuation of existing port assets at Bunder Basin to be handed over to the Concessionaire valued by the Government registered Valuer at ₹9.60 crores instead of ₹10.14 crores communicated earlier.

6.4. Subsequently, at our request, the KPT vide its letter dated 27 December 2012 has communicated the current book value of each of the port assets to be handed over to the Concessionaire aggregating to ₹8.81 crores. The current book value is found to be lower than the value assessed by the valuer. Consideration of lower value in costing will end up in loss to the KPT. It is noteworthy that KPT had also intended to consider higher value as and when available. Therefore, the value as assessed by the Valuer at ₹9.60 crores is taken into account.

6.5. It may be relevant here to mention that in the tariff Order of June 2012, the valuation amount of ₹10.14 crores has been trifurcated between civil and equipment capital costs relating to cargo handling activity at barge jetty and Berth hire activity in the ratio of 27.6 : 20 : 52.4. Accordingly, the amount of ₹9.60 crores is also trifurcated among the civil and equipment capital costs relating to cargo handling activity at barge jetty and Berth hire activity in the above mentioned ratio.

7. In view of the position as brought out in the preceding paragraphs, the Cost statement forming part of the tariff Order of June 2012 requires to be modified to reflect the revised licence fees and upfront payment relating to valuation of the existing structures. The modified Cost statement is attached as **Annex - I**. As can be seen from the Cost statement, incorporation of the above changes in the Cost statement has led to a revision in the upfront tariff fixed vide tariff Order of June 2012.

8. In the result, for the reasons given above and based on a collective application of mind, this Authority approves the revised Scale of rates for handling dry bulk cargo, steel and bagged cargo and timber at the Bunder Basin at the Kandla Port Trust which is attached as **Annex - II**, in supersession of the earlier Scale of Rates approved in the Order No.TAMP/45/2011-KPT dated 18 June 2012.

RANI JADHAV, Chairperson
[ADVT.-III/4/143/12-Exty.]

414 GI/13-5

ANNEX - I

UPFRONT TARIFF CALCULATION FOR UPGRADATION OF BARGE HANDLING FACILITY AT BUNDER BASIN AT KANDLA PORT TRUST.

₹ in Lakhs

Sr. No.	Particulars	Estimates furnished by KPT in its proposal of August 2011	Revised Estimates furnished by KPT in its proposal of April 2012	Estimates modified by TAMP
I	Optimal capacity of the Barge handling facility			
	Number of excavators (4.5 cum bucket capacity)	3	3	3
	Moves per hour per Excavator	100	100	100
	Operating load factor (Cargo lifted in a single move as percentage of maximum possible volume)	0.7	0.7	0.7
	Dry bulk cargo handled in one hour by three excavators	$(4.5 \text{ cum}) \times (1 \text{ Ton/cum}) \times 0.7 \times (100 \text{ moves/hour}) \times 3 = 945 \text{ Tonnes/hour}$	$(4.5 \text{ cum}) \times (1 \text{ Ton/cum}) \times 0.7 \times (100 \text{ moves/hour}) \times 3 = 945 \text{ Tonnes/hour}$	$(4.5 \text{ cum}) \times (1 \text{ Ton/cum}) \times 0.7 \times (100 \text{ moves/hour}) \times 3 = 945 \text{ Tonnes/hour}$
	Operating hours in a day	16.8 hours i.e. 24 hours * 0.7	16.8 hours i.e. 24 hours * 0.7	24 hours
	Handling Rate of 3 excavators	(945)	(945)	(945)
	- Handling rate/day for bulk cargo	$\text{Tonnes/hour} \times (16.8 \text{ hours}) = 15,876 \text{ Tonnes/day}$	$\text{Tonnes/hour} \times (16.8 \text{ hours}) = 15,876 \text{ Tonnes/day}$	$\text{Tonnes/hour} \times (24 \text{ hours}) = 22680 \text{ Tonnes/day}$
	- Handling rate/day for steel and bagged cargo	53.33% of 15,876 = 8467 Tonnes/day	53.33% of 15,876 = 8467 Tonnes/day	53.33% of 22680 = 12095 Tonnes/day
	- Handling rate/day for timber logs	33.33% of 15,876 = 5,292 Tonnes/day	33.33% of 15,876 = 5,292 Tonnes/day	33.33% of 22680 = 7559 Tonnes/day
	Percentage of cargo to be handled			
	- All kinds of Bulk Cargo	71.29%	71.29%	71.29%
	- Steel and Bagged cargo	1.70%	1.70%	1.70%
	- Timber Logs	27.01%	27.01%	27.01%
	Optimal Capacity of the of the Barge Jetty	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 15,876 + 1.70\% \times 8,467 + 27.01\% \times 5,292) = 32,93,759 \text{ Tonnes}$	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 15,876 + 1.70\% \times 8,467 + 27.01\% \times 5,292) = 32,93,759 \text{ Tonnes}$	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 22,680 + 1.70\% \times 12,095 + 27.01\% \times 7,559) = 47,05,256 \text{ Tonnes}$
	Thus, Optimal capacity of the Barge Jetty (in Million tonnes per annum)	3.29	3.29	4.71
II	Optimal Capacity of the Floating crane at Outer Tuna Buoy			
	Number of floating cranes	1	1	1
	Max per hour volume	1300 tonnes/ hour	1300 tonnes/ hour	1300 tonnes/ hour
	Operating Load factor	70%	70%	70%
	Dry bulk (tonnes/ hour)	910 tonnes per hour	910 tonnes per hour	910 tonnes per hour
	Break bulk (tonnes/ hour)	485 tonnes per hour	485 tonnes per hour	485 tonnes per hour
	Timber logs (tonnes/ hour)	303 tonnes per hour	303 tonnes per hour	303 tonnes per hour
	Operating hours in a day	16.8 hours	16.8 hours	24 hours
	Cargo handling ratio			
	Dry bulk	71.29%	71.29%	71.29%
	Break bulk	1.70%	1.70%	1.70%
	Timber logs	27.01%	27.01%	27.01%
	Cargo handling rates per day (tonnes/ days)			
	Dry bulk	15288 tonnes per day	15288 tonnes per day	21840 tonnes per day
	Break bulk	8153 tonnes per day	8153 tonnes per day	11640 tonnes per day
	Timber logs	5096 tonnes per day	5096 tonnes per day	7272 tonnes per day
	Optimal Capacity of the floating cranes	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 15,288 + 1.70\% \times 8,153 + 27.01\% \times 5,096) = 3,17,176 \text{ tonnes}$	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 15,288 + 1.70\% \times 8,153 + 27.01\% \times 5,096) = 3,17,176 \text{ tonnes}$	$365 \times 0.7 \times (71.29\% \times 21,840 + 1.70\% \times 11,640 + 27.01\% \times 7,272) = 45,30,471 \text{ tonnes}$
	Optimal Capacity of the floating cranes (in Million tonnes per annum)	3.17	3.17	4.53
III	Capital Cost			
A.	Cargo Handling Activity at Barge Jetty			
	(i). Civil Cost			
	- RCC work Dismantling	0.06	0.06	0.06
	- Temporary Fencing Wall	41.72	41.72	41.72
	- Asphalt Paving	19.88	19.88	19.88
	- Development of the backup area (Civil Works)	2564.96	2331.78	2356.49
	- Ancillary Infrastructure Works	100.00	100.00	100.00
	- DPR Preparation	37.50	37.50	0.00
	- Upfront payment to KPT (for stacking area, SWD, roads, fencing wall replacement and water supply line)	279.87	279.87	265.08
	- Miscellaneous Cost @ 5%	152.20	140.54	139.16
	Total	3196.19	2951.35	2922.39

(III). Equipment Cost			
- Excavators (4.5 cum) - 4 Nos by KPT, 3 Nos by TAMP.	2108.00	2108.00	1821.64
- Fork Lift Truck (SMT)- 4 Nos.	96.00	96.00	96.00
- Fork Lift Truck (10MT)- 2 Nos.	73.00	73.00	73.00
- Pay Loader (10MT)- 9 Nos.	328.50	328.50	328.50
- Excavators for cargo handling at backup area—3 nos.	100.22	100.22	100.31
- Firefighting	28.00	28.00	28.00
- Electrification	100.00	100.00	100.00
- Weighbridge	70.00	70.00	70.00
- Upfront payment to KPT (for firefighting, electrification and existing weighbridge)	202.88	202.88	192.09
- Miscellaneous Cost @ 5%	155.33	155.33	140.48
Total	3261.93	3261.93	2950.01
Total Capital Cost for Barge Jetty (i + II)	6468.12	6213.28	5872.40
B. Floating crane at Outer Tuna Buoy			
- Floating Crane including dumped barge, tug and other required components - 1 No.	2380.00	2380.00	2602.88
- Miscellaneous Cost @ 5%	119.00	119.00	130.14
Total	2499.00	2499.00	2733.02
C. Berth Hire Activity			
- Pile Foundation	552.70	686.92	686.92
- Super structure	228.88	325.20	325.20
- Bollards and Fenders	8.51	11.46	11.46
- Upfront payment to KPT (for south wharf and its extension)	531.56	531.56	503.32
- DPR preparation	37.50	37.50	0.00
- Capital Dredging	547.50	547.50	547.50
- Miscellaneous Cost @ 5%	95.33	107.01	103.72
Total capital cost for Berth hire Activity	2001.98	2247.16	2178.13
Total Capital Cost (A + B + C)	10959.08	10959.43	10783.55
IV. Operating Cost			
A. Cargo Handling Activity at Barge Jetty			
(a). Fuel Cost			
- Excavators	253.04	253.04	272.26
(KPT - 32 ltrs/ hour/ excavator * Rs.46.06 per litre * 4292 hours pa for 4 Excavators) (TAMP - 32 ltrs/ hour/ Excavator * Rs.46.25 per litre * 6132 hours pa for 3 Excavators)			
- Fork Lift trucks (5 MT)	55.35	55.35	79.41
(KPT - 7 ltrs/ hour/ truck * Rs.46.06 per litre * 4292 hours pa for 4 trucks) (TAMP - 7 ltrs/ hour/ truck * Rs.46.25 per litre * 6132 hours * 4 Trucks)			
- Fork Lift trucks (10 MT)	39.54	39.54	56.72
(KPT - 10 ltrs/ hour/ truck * Rs.46.06 per litre * 4292 hours pa for 2 trucks) (TAMP - 10 ltrs/ hour/ truck * Rs.46.25 per litre * 6132 hours * 2 Trucks)			
- Pay Loaders (10 MT)	213.50	213.50	306.29
(KPT - 12 ltrs/ hour/ loader * Rs.46.06 per litre * 4292 hours pa for 9 pay loaders) (TAMP - 12 ltrs/ hour/ loader * Rs.46.25 per litre * 6132 hours * 9 pay loaders)			
- Excavators (for handling backup cargo)	71.17	71.17	102.10
(KPT - 12 ltrs/ hour/ excavator * Rs.46.06 per litre * 4292 hours pa for 3 excavators) (TAMP - 12 ltrs/ hour/ excavator * Rs.46.25 per litre * 6132 hours * 3 excavators)			
- Trucks & Trailers	494.06	494.06	705.79
(KPT - Rs.15 per tonne) (TAMP - Rs.15 per tonne)			
(b). Power consumption	168.00	201.60	201.60
(KPT - 12 hectares * 240000 units per hectare/ annum @ Rs.7/-per unit)			
(c). Repair & Maintenance			
- Civil Assets (1% on civil work)	31.96	29.51	29.22
- Mechanical & Electrical Equipment including spares (5% on equipment cost)	163.10	163.10	147.50
(d). Insurance (1% on Gross fixed assets)	64.56	62.13	58.72
(e). Depreciation			
- Civil Work @ 3.34%	106.75	98.58	97.61
- Mechanical Work @ 10.34%	337.28	337.28	305.03
(f). License Fee			
As per KPT			
- On 7 hectares @ Rs.1.597 per hectare per month for 12 months)	116.64	134.15	-
- On 5 hectares @ Rs.1.260 per hectare per month for 12 months)	83.16	75.60	-
- On Water 1.437 hectares @ Rs.0.7985 per hectare per month for 12 months)	5.45	13.77	-
As per TAMP			
- On 120000 sq. mtrs @ Rs.191.65 per sq. mtr per annum	-	-	229.98
- On Water 14370 Sq. mtrs @ Rs.58.58 per sq. mtr per annum)	-	-	8.42
(g). Other Expenses (5% on gross value of assets)	322.91	310.66	293.62
Total Operating Cost for Barge Jetty	2626.49	2563.06	2894.28

B. Floating crane at Outer Tuna Buoy			
(a). Fuel Cost	304.44	304.44	286.65
- Floating crane (KPT - 154 ltrs/ hour/ crane * Rs 46.06 per litre * 4292 hours pa for 1 crane) (TAMP - (For Working hours - 96 ltrs/ hour/ crane * Rs 46.25 per litre * 6132 hours pa for 1 Crane) + (For Idle hours - 12 ltrs/ hour/ crane * Rs 46.25 per litre * 2628 hours pa for 1 Crane))	197.69	197.69	283.61
- Tugs (KPT - 100 ltrs/ hour/ tug * Rs 46.06 per litre * 4292 hours pa for 1 tug) (TAMP - 100 ltrs/ hour/ tug * Rs 46.25 per litre * 6132 hours * 1 Tug)	124.95	124.95	136.65
(b). Repair & Maintenance on Mechanical assets (5% on equipment cost)	24.99	24.99	27.33
(c). Insurance (1% on Gross fixed assets)	258.40	258.40	282.59
(d). Depreciation (10.34% on equipment cost)	124.95	124.95	136.65
(e). Other Expenses (5% on equipment cost)	1035.42	1035.42	1153.68
Total Operating Cost for Floating crane			
C. Berth hire activity			
(a). Repairs & Maintenance Charge (1% on capital cost for berth)	20.02	22.47	21.78
(b). Depreciation (3.34% of berth cost)	66.87	75.05	72.75
(c). Insurance (1% on total cost for berth hire service)	20.02	22.47	21.78
(d). Maintenance dredging (90% of the cost of capital dredging)	492.75	492.75	492.75
	599.66	612.75	609.06
V. Estimated Revenue Requirement & Apportionment			
A. Cargo Handling Activity at Barge Jetty			
(i). Revenue Requirement	2528.49	2553.05	2694.28
(a). Total Operating Cost	1033.30	994.12	939.58
(b). Return on capital Employed @ 16%	3559.79	3547.17	3833.66
(c). Total Revenue requirement from cargo handling activity			
(ii). Apportionment of Revenue Requirement	3203.81	3192.46	3450.48
(a). Cargo Handling Charges (90% of ARR)	177.99	177.36	191.69
(b). Storage Charges (5% of ARR)	177.99	177.36	191.69
(c). Miscellaneous Charge (5% of ARR)	3569.79	3547.17	3833.66
(d). Total Revenue requirement from cargo handling activity			
(iii). Upfront tariff at Barge Jetty			
(a). Cargo Handling Charge (Note 1)	3203.81	3192.46	3450.48
- Revenue Requirement (₹ in lakhs)			
- % share of Revenue requirement by each type of cargo based on cargo working days			
- Bulk cargo (45.84%)	1468.74	1463.53	1581.82
- Steel and bagged cargo (2.05%)	65.67	65.44	70.73
- Timber logs (52.11%)	1669.40	1663.49	1797.93
- Per tonne handling rate of foreign cargo (in Rs.)			
- Bulk cargo	85.16	64.93	49.12
- Steel and bagged cargo	122.18	121.74	92.10
- Timber logs	195.47	194.78	147.37
- Per tonne handling rate of coastal cargo (in Rs.)			
- Bulk cargo	39.09	38.96	29.47
- Steel and bagged cargo	73.31	73.04	55.26
- Timber logs	117.28	116.87	88.42
(b). Storage Charge (Note 3)	177.99	177.36	191.69
- Revenue Requirement (₹ in lakhs)	40%	40%	40%
- % of Cargo to attract storage charge	1317492	1317492	1882102
- Cargo attracting storage charges	50%	50%	50%
- Approximate % Cargo to be cleared in first week	27.02	26.92	
- Storage charges for seven days	3.86	3.85	0.83
- Storage charges for one day in first week (in Rs. Per tonne)			
(c). Miscellaneous Charge	177.99	177.36	191.69
- Revenue Requirement (₹ in lakhs)	3293729	3293729	4705256
- Capacity (Lakh Tonnes per annum)	5.40	5.38	4.07
- Miscellaneous Charge (₹ per tonne)			
B. Floating crane at Outer Tuna Buoy			
(i). Revenue Requirement	1035.42	1035.42	1153.68
(a). Total Operating Cost	399.84	399.84	437.28
(b). Return on capital Employed @ 16%	1435.26	1435.26	1590.96
(c). Total Revenue requirement from cargo handling activity			
(ii). Apportionment of Revenue Requirement	1435.26	1435.26	1590.96
Floating crane charges (100% of ARR)			
(iii). Upfront tariff for Floating crane (Note 2)	1435.26	1435.26	1590.96
- Revenue Requirement (₹ in lakhs)			
- % share of Revenue requirement by each type of cargo based on cargo working days			
- Bulk cargo (45.8%)	657.97	657.97	729.35
- Steel and bagged cargo (2.05%)	29.42	29.42	32.61
- Timber logs (52.1%)	747.87	747.87	829.00
- Per tonne handling rate of foreign cargo (in Rs.)			
- Bulk cargo	30.33	30.33	23.51
- Steel and bagged cargo	56.87	56.87	44.11
- Timber logs	90.98	90.98	70.61
- Per tonne handling rate of coastal cargo (in Rs.)			
- Bulk cargo	18.20	18.20	14.11
- Steel and bagged cargo	34.12	34.12	26.47
- Timber logs	54.59	54.59	42.36

C. Berthing activity			
(i). Revenue Requirement			
(a). Total Operating Cost	599.68	612.75	609.06
(b). Return on capital Employed @ 16%	320.31	359.54	348.50
(c). Total Revenue requirement from Berthing activity	919.97	972.29	957.56
(ii). Apportionment of Revenue Requirement			
Berth hire charges (100% of ARR)	919.97	972.29	957.56
(iii). Upfront berth hire			
- No. of Barges handled by excavators	4	4	4
- Average GRT of Barge	1500	1500	1500
- No. of available hours at the jetty (365 days * 24 hours * 0.7)	6132	6132	6132
- Total GRT hours (4 barges * 1500 GRT * 6132 hours)	36792000	36792000	36792000
- Berth hire charge (Rs. Per GRT hour)	2.50	2.64	2.60
- GRT Hours Foreign (90%)	33112800	33112800	-NA-
- GRT Hours Coastal (10%)	3679200	3679200	-NA-
- Berth hire per GRT per hour for foreign vessel	2.60	2.75	-NA-
- Berth hire per GRT per hour for coastal vessel	1.56	1.65	-NA-

Annex - II**KANDLA PORT TRUST****UPFRONT TARIFF SCHEDULE FOR UPGRADATION OF BARGE HANDLING FACILITIES AT
BUNDER BASIN, KANDLA****1.1. Definitions**

In this Scale of Rates unless the context otherwise requires, the following definitions shall apply:

- (i). "Coastal Vessel" means any vessel exclusively employed in trading between any port or place in India to any other port or place in India having a valid coastal license issued by the competent authority.
- (ii). "Foreign Vessel" means any vessel other than a coastal vessel.
- (iii). "Free period" shall mean the period during which cargo shall be allowed storage free of demurrage charges/ ground rent and this period shall exclude Customs notified holidays and Terminal's non-operating days.
- (iv). "Port" shall mean Kandla Port Trust.
- (v). "Per day" means per calendar day unless otherwise stated.
- (vi). "TAMP" shall mean the Tariff Authority for Major Ports constituted under Section 47A of the Major Trusts Act, 1963.
- (vii). "Tonne" shall mean one metric tonne or 1,000 kilograms or one cubic metre.

1.2. General Terms and Conditions

- (i). Interest on delayed payments / refunds:

- (a). The user shall pay penal interest on delayed payments under this Scale of Rates.

Likewise, the terminal operator shall pay penal interest on delayed refunds.

- (b). The rate of penal interest will be 2% above the Prime Lending Rate of the State Bank of India.

444 GI/13-6

- (c). The delay in refunds will be counted only 20 days from the date of completion of services or on production of all the documents required from the users, whichever is later.
- (d). The delay in payments by the users will be counted only 10 days after the date of raising the bills by the Terminal operator. This provision shall, however, not apply to the cases where payment is to be made before availing the services where payment of charges in advance is prescribed as a condition in this Scale of Rates.
- (ii). All charges worked out shall be rounded off to the next higher rupee on the grand total of the bill.
- (iii). Users will not be required to pay charges for delays beyond reasonable level attributable to the terminal operator.
- (iv). In case a barge idles due to breakdown or non-availability of the shore based facilities of Terminal or any other reasons attributable to Terminal, rebate equivalent to berth hire charges payable to the concessionaire accrued during the period of idling of barge shall be allowed by Terminal.

2. Berth Hire Charges:

The berth hire charge shall be payable by masters/ owners/ agents of the barge and other floating craft approaching or lying alongside the berth at the rate of ₹ 2.60 per GRT per hour.

Notes:

- (i). The period of berth hire shall be calculated from the time barge occupies the berth.
- (ii). Berth hire includes charges for services rendered at the berth, such as occupation of berth, rubbish removal, cleaning of berths, fire watch, etc.
- (iii). No berth hire shall be levied for the period when the barge idles at its berth for continuous one hour or more due to breakdown of terminal operator's equipment or power or for any other reasons attributable to the terminal operator.

3. Cargo Handling Charges:

3.1 Tariff for the handling cargo at Bunder Basin Barge Jetty

(Those vessels which are not using floating crane provided by the concessionaire at OTB)

The cargo handling charges for the handling of multipurpose cargo at Bunder Basin Barge Jetty at the rates specified below:

Sl. No.	Commodity	Rate in ₹ per tonne	
		Foreign	Coastal
1	All types of dry bulk cargo	49.12	29.47
2	Steel	92.10	55.26
3	Timber	147.37	88.42

Note:

The cargo handling charges shall include the charge for:

- (i). unloading of the cargo from barges and transfer of the same upto the point of storage, storage at the stackyard upto a free period of 5 days and loading on to rakes/trucks in respect of import cargo and

- (ii). unloading of the cargo from the rakes/trucks at the stackyard in respect of export cargo, storage at the stackyard upto a free period of 15 days, transfer the cargo to the loading point, loading onto the barges.

3.2 Tariff for handling cargo by floating crane at Outer Tuna Buoy

Sl. No.	Commodity	Rate in ₹ per tonne	
		Foreign	Coastal
1	All types of dry bulk cargo	23.51	14.11
2	Steel	44.11	26.47
3	Timber	70.61	42.36

*Tariff for cargo handling by floating crane includes the following defined scope of work: Unloading of the cargo from the mother vessel to barge at OTB and vice versa. Stevedoring charges shall be separately borne by the user/vessel owner and the amount of stevedoring charges shall be paid to the licensed stevedores.

Note:

If a self-geared vessel uses the floating crane at OTB for unloading/ loading of cargo, then it has to pay the charges of floating crane for the cargo handled through floating crane. To make it more clear there should be masters certificate which clearly notifies that this much amount of cargo shall be handled through floating crane only at OTB.

4. Storage Charges:

The storage charges for the cargo stored in the stackyard beyond the free period allowed shall be as below:

Particulars	Rate per tonne/ day
Storage charge	1 st to 7 th day – ₹0.83
	8 th to 14 th day – ₹1.245
	15 th day onwards – ₹1.66

Note:

- (i). Five free days for import cargo and fifteen free days for export cargo shall be allowed.
- (ii). For the purpose of calculation of free period, Sundays, Customs notified holidays and the port's non- working days shall be excluded.
- (iii). Free period for imports shall be reckoned with from the date of complete discharge of vessel's cargo.
- (iv). Free period in respect of cargo discharged in lighters in stream shall commence from the date of complete landing of the cargo on the wharf from the lighters.
- (v). When import cargo is stored in transit terms and then converted into re-export, free period will be considered from the date of filing of export documents like shipping bill.
- (vi). Free period for exports shall commence from the date on which the cargo is brought in the transit / port area. In case of stream loading, the demurrage will cease from the day of loading of first barge. Demurrage will cease for the total cargo actually loaded through barges to the vessel in the same voyage.
- (vii). Free period for export cargo taken back for any reason shall commence from the time the export cargo is brought into the port area.
- (viii). Sundays and Holidays shall be included for the purpose of calculation of free period for hazardous cargo both for imports and exports. The demurrage charges on hazardous goods shall be levied at double the normal rates specified in above schedule.

- (ix). Storage charges shall be payable for all days including Terminal's nonworking days and Customs notified holidays for stay of cargo beyond the prescribed free days.
- (x). Storage charge on cargo shall not accrue for the period when the terminal operator is not in a position to deliver/ship the cargo when requested by the user due to reasons attributable to the terminal operator.

5. Miscellaneous Charges

The miscellaneous charge at the rate of ₹4.07 per tonne is a composite charge for provision of all miscellaneous services such as sweeping of cargo on the wharf, weighment of cargo, dust suppression, environment and management, lift on-lift off charges, safety measures, weigh bridge, etc.

6. General Note to Section 2 to 5 Above

The tariff caps will be indexed to inflation but only to an extent of 60% of the variation in Wholesale Price Index (WPI) occurring between 1 January 2012 and 1 January of the relevant year. Such automatic adjustment of tariff caps will be made every year and the adjusted tariff caps will come into force from 1 April of the relevant year to 31 March of the following year.
